



**Samodzielny Publiczny Zespół
Zakładów Lecznictwa Otwartego**
Warszawa Żoliborz-Bielany



podmiot leczniczy
miasta stołecznego
Warszawy

Warszawa, dn. 03.09.2026 r.

LZ.2300.42P.2026.DJ

Zaproszenie do złożenia oferty

SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany zaprasza do składania ofert na **remont schodów zewnętrznych** przy ul. Kleczewskiej 56 i ul. Szajnochy 8 w Warszawie – Nr spr. 42P/LZ/2026

1. Przedmiotem zamówienia jest remont schodów zewnętrznych, przy ul. Kleczewskiej 56 i Szajnochy 8 w Warszawie zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 r. poz. 514).
3. Termin realizacji – 2 miesiące od daty zawarcia umowy.
4. Kryteria oceny:
 - 1) Cena – 70%.
Cena minimalna/cena oferty badanej * 70
 - 2) Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia - 10 %
Wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 pkt. Pod uwagę będzie brane doświadczenie kierownika robót i osób skierowanych do realizacji zamówienia. Wyżej będzie oceniane doświadczenie przy robotach budowlanych, budowie lub remoncie schodów, - w zakresie takim samym lub zbliżonym do przedmiotu tego zamówienia.
 - 3) Okres gwarancji – 20 %
Wymagany okres gwarancji – nie może być mniejszy niż 36 miesięcy od daty zakończenia robót.
 - a) co najmniej 4 lata – 10 pkt
 - b) 5 lat i więcej – 20 pkt
5. Warunki udziału w postępowaniu - o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:
 - 1) wykonał w sposób należyty w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty budowlane o łącznej wartości nie mniejszej niż 60 000 zł. Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie/referencje Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na wezwanie Zamawiającego do Wykonawcy, którego oferta została wstępnie oceniona jako najkorzystniejsza.
 - 2) skieruje do realizacji zamówienia kierownika robót posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
6. Inne istotne warunki realizacji zamówienia: WIZJA LOKALNA
Zamawiający dopuszcza możliwość udziału w wizji lokalnej przez zainteresowanych wykonawców. Wniosek o udział w wizji lokalnej należy złożyć na adres zp@spzzlo.pl lub telefonicznie 22 832 22 58.
7. Termin związania ofertą - 21 dni od upływu terminu składania ofert.

8. Oferta powinna zawierać w szczególności:
 - 1) cenę brutto w PLN,
 - 2) termin realizacji,
 - 3) oświadczenie o terminie związania ofertą.
9. Termin złożenia oferty – **do 14.09.2026 r.** do godz. 12:00
10. Ofertę należy przesłać w postaci elektronicznej na adres e:mail: oferty@spzzlo.pl
11. Wykonawca może przesłać na wskazany adres e-mail zaszyfrowaną ofertę, a kod dostępu przekazać po upływie terminu składania ofert, jednak najpóźniej w terminie wyznaczonym na otwarcie ofert. Dopuszcza się przesłanie skanu podpisanej oferty lub przesłanie oferty podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
12. Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godz. 12.10
13. Koszt przygotowania oferty ponosi w całości oferent.
14. Zamawiający może się zwrócić do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty, uzupełnienie dokumentów lub oświadczeń, wyjaśnienia rażąco niskiej ceny. W przypadku złożenia oferty niespełniającej wymagań określonych w niniejszym Zaproszeniu, taka oferta może podlegać odrzuceniu.
15. Zamawiający zastrzega możliwość nieudzielenia odpowiedzi, jeśli zapytanie wpłynie na mniej niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
16. Zastrzega się możliwość zmiany warunków zapytania ofertowego, przy czym o zmianie tej zostaną powiadomieni wszyscy oferenci.
17. SPZZLO Warszawa Żoliborz-Bielany zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranymi oferentami (w szczególności w przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie), a w uzasadnionych przypadkach prawo do nie wybrania żadnej z ofert lub unieważnienia postępowania.
18. W przypadku złożenia oferty niespełniającej wymagań określonych w niniejszym Zaproszeniu, taka oferta może podlegać odrzuceniu.
19. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty kosztorys ofertowy, wypełniony zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Załączniki:

- 1) Przedmiary robót
- 2) Wzór oferty
- 3) Wzór umowy
- 4) Klauzula informacyjna RODO